



Localizado às margens da Rodovia Anhanguera, na região de maior desenvolvimento logístico do Brasil, o Icon Realty Cajamar é um empreendimento de alto padrão que estará preparado para atender demandas logísticas de empresas que buscam tecnologia, segurança, sustentabilidade e infraestrutura.

PARA INFORMAÇÕES SOBRE OS INCENTIVOS FISCAIS DE CAJAMAR, **CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL**

INFRAESTRUTURA

Área construída:
77.814,84 m²

Pé direito:
12 M

Capacidade do Piso:
6 Ton / m²
Nivelado a laser

BLOCO 100

Área locável: 47.649,58 m²

Módulos: Flexibilidade para modulação em até 10 módulos

Vagas carretas: 19

Vagas automóveis: 73

BLOCO 200

Área locável: 30.165,26 m²

Módulos: Flexibilidade para modulação em até 05 módulos

Vagas automóveis: 98

PORTARIA E PRÉDIO ADM

Sanitários, sala de espera, ambulatório, vestiários e bolsões para caminhões

Portaria: 16 vagas automóveis



APOIO INTERNO AOS MOTORISTAS

Copa, sanitários e vestiários

APOIO EXTERNO AOS MOTORISTAS

Copa, sanitários e vestiários

Bolsão: 16 vagas caminhão
VUC / 22 vagas carretas.

RESTAURANTE

Cozinha industrial, espaço café e sanitários
Capacidade para 1.800 refeições/dia

QUADRO DE ÁREAS DISPONÍVEIS

BLOCO	GALPÃO	PRIVATIVA				Comum	Área Total Geral	Docas
		Térreo	Mezanino	Marquise	Total			
100	1	3.420,16	253,64	193,69	3.867,49	240,47	4.107,96	6
	2	4.444,22	-	224,99	4.666,21	290,32	4.959,53	10
	3	4.866,18	-	224,99	5.091,17	316,55	5.407,72	9
	4	4.009,68	-	224,99	4.234,67	263,30	4.497,97	10
	5	4.009,96	-	224,99	4.234,95	263,30	4.498,27	9
	6	4.009,95	-	224,99	4.234,94	263,30	4.498,26	10
	7	4.009,96	-	224,99	4.234,95	263,30	4.498,27	9
	8	4.009,96	-	224,99	4.234,95	263,30	4.498,27	10
	9	4.866,17	-	224,99	5.091,16	316,55	5.407,71	9
	10	4.510,41	253,64	193,69	4.957,07	308,84	5.275,91	6
Total 100		42.165,76	760,28	1.207,30	44.860,30	2.789,28	47.649,58	88
200	11	5.766,37	-	226	5.966,77	371,00	6.337,77	10
	12	5.766,34	-	225	5.926,94	368,52	6.295,46	9
	13	4.890,55	-	225	5.115,55	318,07	5.433,62	10
	14	4.210,02	-	225	4.435,02	275,76	4.710,78	9
	15	6.395,34	253,64	306,20	6.955,18	432,45	7.387,63	11
Total 200		26.938,62	253,64	1.207,20	28.399,46	1.765,80	30.165,26	49
Total		69.104,34	760,92	3.394,50	73.259,76	4.555,08	77.814,84	137



Heliponto
Homologado

BLOCO 100

MÓDULOS
A PARTIR DE
3.867 M²



BLOCO 200

MÓDULOS
A PARTIR DE
4.435 M²



PORTARIA E PRÉDIO ADM

Segurança 24 horas
e CFTV, sistema de
segurança eficiente e
eficaz desenvolvido
através de projeto
com padrão israelense
de segurança.



RESTAURANTE

CAPACIDADE PARA
1.800 REFEIÇÕES/DIA



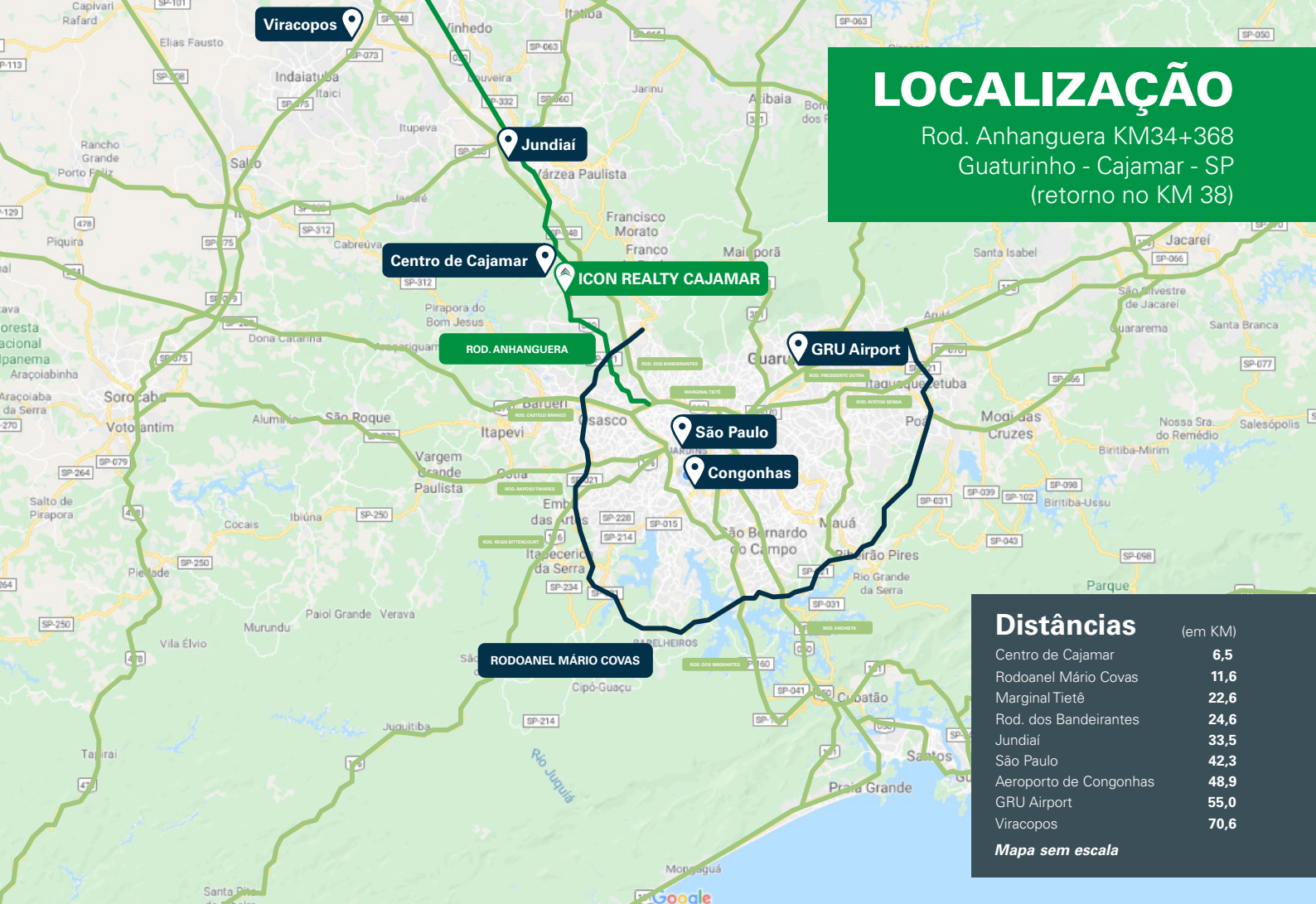
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Execução dos mezaninos conforme demanda
- Flexibilidade e agilidade para adequação dos módulos
- Fibra ótica para rede de distribuição de dados do condomínio
- Empreendimento 100% concebido em pré-fabricado, com telhado de concreto, reduzindo possibilidade de vazamentos
- Sprinklers (Categoria J4)

SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)
- ETA (Estação de Tratamento de Água Reuso)
- Usina de energia fotovoltaica (placas solares)
- Iluminação 100% natural durante o dia, melhorando a sensação de bem estar e conforto térmico
- Lâmpadas Led
- Área de preservação permanente: mais de 70 mil m² de mata preservada e plantio de 3.159 mudas nativas





AGENDE UMA VISITA



Mais uma realização do
Grupo CB, de Michael Klein.